

## UMOWA [WZÓR]

Nr .....

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:  
....., z siedzibą: ul. ...., NIP .....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: ul. ....  
....., NIP .....

reprezentowana/y przez: .....

zwaną/y dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem Kontraktu” lub „Inżynierem”,

dalej łącznie zwanymi również Stronami lub Stroną.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury służącej wsparciu MMŚP we Wrocławiu, poprzez utworzenie kompleksu nowoczesnych inkubatorów” realizowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 1 -Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości. Strony zawarły umowę o następującej treści.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa inkubatora przedsiębiorczości we Wrocławiu; dz. nr 62/2, 68/1 AM-2”, zwanego w dalszej części umowy „Kontraktem”.
2. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo określone w § 2 „Obowiązki Wykonawcy” oraz w § 3 „Raporty”.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować zamówienie w sposób uwzględniający wszelkie uwarunkowania niezbędne dla dokonania wydatków przez Zamawiającego w sposób zgodny z przepisami prawa i umowy o dofinansowanie od momentu jej podpisania przez Zamawiającego.

### § 2.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że on sam, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia, posiada wszelkie uprawnienia, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Do zakresu działania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie w szczególności:
  - 1) dokonanie oceny dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy w tym zestawienie materiałów, sposobu dokonania opisu przedmiotu zamówienia



- znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
- 2) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 przez cały okres jej realizacji oraz zarządzanie zadaniem inwestycyjnym;
  - 3) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania wskazanego w § 1 ust. 1 przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Wykonawcy w niezbędnych specjalnościach:
    - a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
    - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
    - e) inżynierskiej robót drogowych;
  - 4) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), dalej Prawo budowlane;
  - 5) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane.
3. Przygotowywanie niezbędnych dokumentów do sporządzania i rozliczania wniosków o płatność.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje, w szczególności:
- 1) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy;
  - 2) koordynowanie i zarządzanie realizacją Kontraktu podpisanego z Wykonawcą robót oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami umowy z Wykonawcą robót, w tym z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej również HRF) i warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej;
  - 3) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu ofertowego, sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzanego przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych HRF, wzywianie Wykonawcy do aktualizacji HRF w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności HRF z umową podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych, zatwierdzanie aktualizacji HRF lub wnoszenie do niego uwag w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu;
  - 4) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF, wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 5 dni od dnia otrzymania;
  - 5) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy (wizyta min. 3 razy w tygodniu każdego inspektora, zakres robót którego jest aktualnie realizowany oraz każdorazowo po zgłoszeniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu), sprawdzających: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z ofertami Wykonawców robót, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, programami naprawczymi, HRF, a w szczególności



- zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych ze złożonymi ofertami i dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) udzielanie Wykonawcom robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu;
  - 7) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów: Deklaracji Właściwości Użytkowych i innych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 8) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z ofertami Wykonawców robót, dokumentacją projektową, STWiORB i kontraktami;
  - 9) żądanie od Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez Wykonawcę placówce badawczej;
  - 10) Wzywanie Wykonawcy robót do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Wykonawcę lub wadliwych, niezgodnych z ofertami wykonawców, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programami Zapewnienia Jakości, Programami Robót, Programami Naprawczymi;
  - 11) wzywanie Wykonawcy robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programem Zapewnienia Jakości, harmonogram rzeczowo-finansowy, Programach Naprawczych;
  - 12) żądanie od Wykonawcy robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, Wykonawca po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy robót dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy robót;
  - 13) kontrola Wykonawcy robót w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń;
  - 14) kontrola Wykonawcy robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, PPOŻ, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
  - 15) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydawanie stosownych poleceń Wykonawcy robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
  - 16) współpraca z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta, w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacjach projektowych;
  - 17) analiza umów podwykonawczych i rekomendowanie Zamawiającemu tych umów do akceptacji;
  - 18) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 19) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa



o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;

- 20) wzywanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
- 21) w przypadku odstąpienia od realizacji Kontraktu przez którąś ze stron, Inżynier Kontraktu po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót wprowadzi go do realizacji Kontraktu i będzie kontynuował swoje obowiązki;
- 22) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu, oraz wykonanie inwentaryzacji robót Wykonawcy sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
- 23) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Kontraktu. Wykonawca potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających;
- 24) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń Wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Kontraktu lub rozwiązania go;
- 25) rozliczenie budowy w przypadku upadłości lub zejścia z budowy Wykonawcy robót, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem Kontraktu;
- 26) wezwanie Wykonawcy robót do doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
- 27) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
- 28) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SWZ na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawcy robót na stanowiskach kierowników budów i kierowników robót branżowych w terminie 5 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
- 29) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 30) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych w godzinach od 18:00 do 6:00;
- 31) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych, po wcześniejszym zweryfikowaniu i zaakceptowaniu protokołu konieczności;
- 32) propozycja i weryfikacja propozycji zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Kontraktu, w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym, w tym oceny zgodności z Prawem zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca przygotowuje protokół konieczności w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy, w przypadku wystąpienia robót



dotychczasowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. Wykonawca będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny robót, których przedmiotem będzie protokół konieczności;

- 33) przy sporządzaniu i akceptacji protokołu konieczności Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni opinię/rekomendację na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne i prawne dowodzące bezsporne spełnienie przesłanek i warunków wskazanych w Prawie zamówień publicznych (dalej Pzp) niezbędnych do wykonania robót lub udzielenia zamówienia, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy, a także wskazanie Zamawiającemu procedury Pzp na udzielenie robót dodatkowych, zamiennych. Wszystkie protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 34) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń Wykonawcy robót;
- 35) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Wykonawcy robót;
- 36) organizowanie i prowadzenie cyklicznych rad budowy oraz sporządzanie protokołów z rad budowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej „skan” protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę w terminie 3 dni ;
- 37) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikom budów i/lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 38) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budowy bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
- 39) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń, Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
- 40) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z Wykonawcą robót oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
- 41) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z HRF i odbieranie części robót, ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane;
- 42) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 43) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz komisyjne dokonanie odbiorów przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych



- przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób w terminach wskazanych w umowach na roboty budowlane;
- 44) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wskazanie kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez Inżyniera Kontraktu, a wynikających z kar umownych, kwot zatrzymanych - należnych podwykonawcom;
  - 45) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
  - 46) Inżynier Kontraktu przeanalizuje zgodność dokumentów załączonych do faktur Wykonawcy robót budowlanych i wezwie go do uzupełniania ewentualnych braków, oraz przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane dokumenty wraz z rekomendacją dotyczącą ich zgodności z umową na roboty budowlane zatwierdzając płatność;
  - 47) Wykonawca dokona weryfikacji i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, będzie także współpracował z Wykonawcą przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie;
  - 48) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w zakresie:
    - a) postępu robót (w raportach miesięcznych),
    - b) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy),
    - c) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
    - d) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejęciu robót);
  - 49) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia wraz z:
    - a) dostarczaniem Zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowanym przedsięwzięciem, w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
    - b) prowadzeniem mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizowanego Kontraktu;
    - c) w przypadku zaistnienia sporu przedsądowego lub sądowego dotyczącego realizowanego Kontraktu, w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych Koordynator zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 50) dostarczanie Zamawiającemu pisemnie wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowanym przedsięwzięciem, w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 51) prowadzenia mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane;
  - 52) w przypadku zaistnienia sporu przedsądowego lub sądowego dotyczącego realizacji Kontraktu, w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych Inżynier kontraktu zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 53) w przypadku sporów, o których mowa w pkt 52, Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego uczestniczyć we wszelkich spotkaniach z Wykonawcą robót jak również w rozprawach sądowych;



- 54) Wykonawca ma obowiązek udziału w kontrolach dotyczących Kontraktu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz do udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, przedkładania dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem umowami w trakcie realizacji Kontraktu;
  - 55) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji umów, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawcy robót i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Inżynier kontraktu będzie zobowiązany przekazać całą dokumentację Zamawiającemu;
  - 56) Inżynier Kontraktu obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy do nadzorowania usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych;
  - 57) opracowywanie raportów miesięcznych o postępie prac na podstawie przeprowadzonych kontroli, które szerzej zostały opisane w § 3;
  - 58) nadzór nad dostawą i rozliczeniem końcowym dostaw wyposażenia budowanego obiektu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
  7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Inżyniera kontraktu wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
  9. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
  10. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Inżynier zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia

### **§ 3.**

#### **Raporty**

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Kontraktu i ze stanu realizacji niniejszej umowy obejmujące miesiąc kalendarzowy, w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania umowy na roboty budowlane. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania umowy do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę na roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania Kontraktu w terminie do 14 dni od oddania obiektu do użytkowania.

3. Raport Ostateczny zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach Kontraktu.
4. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu.
5. Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi pisemnie Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 5, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 lub ich odrzucenia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć błędy lub przedstawić ponownie raporty, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w niniejszej Umowie Zamawiający zapłaci Wykonawca wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w kwocie:  
netto: ..... zł plus podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. W przypadku zmiany stawki podatku Vat wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość odpowiadająca zmianie tej stawki
3. Za realizację przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Wynagrodzenie w szczególności zawiera koszty usługi, podatki (w tym podatek VAT), koszt zatrudnienia personelu, koszty zlecenia ewentualnych usług świadczonych przez podmioty zewnętrzne na rzecz Inżyniera Kontraktu.
5. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: .....  
Odbiorca: .....
6. W przypadku płatności końcowej, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Raport Końcowy.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności w następujący sposób:
  - 1) Zapłata 90% wynagrodzenia nastąpi poprzez rozliczenia częściowe w równych ..... częściach w wysokości: ..... PLN netto, plus podatek VAT ..... %, tj. .... PLN brutto: słownie złotych: ..... 2)
  - 2) Podstawą do wystawienia faktur VAT określonych w pkt 1 będą zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty miesięczne potwierdzające terminową i zgodną z umową realizację przedmiotu umowy.
  - 3) Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi na podstawie faktury końcowej w wysokości 10% wynagrodzenia w kwocie : ..... PLN netto, plus podatek VAT ..... %, tj. .... PLN brutto: słownie złotych: .....
  - 4) Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT o której mowa w pkt 3 będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport Końcowy potwierdzający zgodną z umową realizację przedmiotu usług powierzonych Inżynierowi Kontraktu.



8. W przypadku aneksowania umowy z Wykonawcą robót wynikającego z konieczności wykonania robót dodatkowych Inżynier Kontraktu otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% wartości prac dodatkowych.
9. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załącznika w postaci raportów, o których mowa w § 3 spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5.

### Terminy

1. Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem Inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi;
2. Planowanie zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do 31.05.2023 r.  
Zamawiający określa termin wykonania zamówienia datą ze względu na okres realizacji Projektu pn.: „Rozwój infrastruktury służącej wsparciu MMŚP we Wrocławiu, poprzez utworzenie kompleksu nowoczesnych inkubatorów” realizowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 1 -Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości.
3. Inne terminy dotyczące realizacji przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu zostały wskazane w § 2 „Obowiązki Wykonawcy”.

## § 6.

### Korespondencja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Wykonawcy będzie dokonywane co do zasady w formie e-mailowej, przy czym każdorazowo w temacie wiadomości zostanie wskazana nazwa Kontraktu, którego dotyczy dana korespondencja, na następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) dla Zamawiającego: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....



- z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy i kontraktu:
    - 1) ze strony Zamawiającego, w tym za podpisanie protokołów odbioru jest .....
    - 2) ze strony Wykonawcy, w tym za podpisanie protokołów odbioru jest .....Zmiana osób, wymienionych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy. Zmiana ta dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w drodze pisemnej lub elektronicznej.
  3. Forma pisemna wymagana jest każdorazowo w odniesieniu do przekazania raportów, o których mowa w § 3, zatwierdzonych przez Zamawiającego i stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu oraz w przypadku wszelkiego rodzaju protokołów, w tym protokołów konieczności, odbioru robót zanikających, odbioru robót częściowych, odbioru końcowego oraz innych istotnych postanowień Kontraktu, który zostanie zawarty z Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający pomimo skutecznego dostarczenia korespondencji drogą elektroniczną może żądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia jej w formie pisemnej.
  4. Każde polecenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od jego przekazania.
  5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
  6. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

## § 7.

### Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Inżynier Kontraktu okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Inżynier Kontraktu będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## § 8.

### Osoby wykonujące lub uczestniczące w wykonaniu zamówienia

1. Inżynier Kontraktu wskazuje następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:  
.....
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych:  
.....
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji elektrycznych:  
.....



- 4) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej:  
.....
  - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży robót drogowych:  
.....
  - 6) koordynator nadzoru inwestorskiego:  
.....
2. Wykonawca może zaproponować zmianę osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta może nastąpić po wcześniejszej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
    - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
    - 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
    - 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
  4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca musi dokonać ww. zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Zmiana osób po stronie Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy.
  7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio do osób wskazanych przez Zamawiającego.

## § 9.

### Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, § 2 ust. 3 pkt 3, 4, 23,24,28 i 33, § 2 ust. 6 i § 3 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów związanych z dostarczaniem Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3 i 7, mawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w zakresie czynności innych niż określone w ust. 1 i 2, która w sposób istotny wpływa na realizację poszczególnych Kontraktów, zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości w 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w odniesieniu do każdego Kontraktu z osobna.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je automatycznie potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę przez okres 14 dni, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na przestąpienie do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
6. Kary umowne zastrzeżone są również na wypadek odstąpienia od umowy. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy podlegają sumowaniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
8. W przypadku gdy Zamawiający zostanie obciążony kosztami postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą lub kosztami postępowania sądowego, w tym kosztami zastępstwa procesowego, w związku z nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca

- zobowiązany jest pokryć ww. koszty na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy Zamawiający uzyska dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych i zostanie ono obciążone korektą finansową przez instytucję dofinansującą, z tytułu mającego powiązanie z nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pokryć ww. koszty na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot, o których mowa w ust. 8, 9 z wynagrodzenia Wykonawca oraz kar umownych z przysługującego Inżynierowi wynagrodzenia. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, Inżynier zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  11. Maksymalna łączna wysokość kar wynosi 10% kwoty określonej w § 4 ust. 1.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany terminu końcowego realizacji Kontraktu,
  - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę robót z realizacją zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 5) w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla dostosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa,
  - 6) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych, w razie zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na treść niniejszej Umowy w zakresie uniemożliwiającym jej wykonanie, w szczególności w razie zmiany terminarza realizacji zadania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W terminie 30 dni od momentu wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 2 każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wystąpienia do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany. Wniosek winien zawierać analizę wpływu zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która nie będzie wpływać na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera w sposób, o którym mowa w ust. 2 -Strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.

5. Dopuszcza się możliwość zmian osób uczestniczących w realizacji zamówienia w stosunku do składu zespołu Inżyniera wskazanego w ofercie pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadać co najmniej te same kwalifikacje i doświadczenie, które były wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Inżyniera została uznana za najkorzystniejszą. Postanowienie zdania pierwszego stosuje się odpowiednio w przypadku zaproponowania przez Inżyniera w ofercie rozszerzonego składu zespołu.
6. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru – Koordynatora w trakcie realizacji Umowy, Inżynier zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku, Inżynier Kontraktu zapewni w szczególności sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego Raportu Zamknięcia, obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie zmiany treści Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
9. Zmiana terminu realizacji zamówienia skutkować może zmianami terminów rozliczeń i wystawienia faktur przez Wykonawcę.
10. Kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie waloryzowana w stosunku do kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, z użyciem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, zgodnie z komunikatem publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik), jeżeli wysokość waloryzacji przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
11. Pierwsza waloryzacja nastąpi po podaniu przez GUS danych, których wysokość przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
12. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po ogłoszeniu Wskaźnika przez GUS.
13. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni.
14. Przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia na skutek waloryzacji o której mowa w ust.10-12 powyżej Wykonawca przedstawi na piśmie Zamawiającemu wpływ zmiany wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym na koszt wykonania Umowy.
15. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na skutek waloryzacji na 10%.
16. Waloryzacja o której mowa w ust. 10-15 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 11.**

### **Dokumenty**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
5. Naruszenie tajemnicy zawodowej przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 12.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

#### **§ 13.**

##### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych -tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.1191 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w czasie odbioru, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

- Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań, w tym modyfikacji projektów/opracowań/opinii oraz na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

- Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
- Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian które nie wymagają aneksowania umowy i zostały wskazane wprost w treści niniejszej umowy.
- Oświadczenia woli związane z wykonaniem niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem uznania za nieważne. Za formę pisemną uznaje się także formę e-mailową z potwierdzeniem odbioru.
- Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i wspólnie i solidarnie odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy.
- Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Inżyniera Kontraktu jest język polski.
- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**