



Wrocław, dnia 05.10.2021 r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **BUDOWA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WE WROCŁAWIU; dz.nr. 68/2, 68/1 AM-2** w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury służącej wsparciu MMŚP we Wrocławiu, poprzez utworzenie kompleksu nowoczesnych inkubatorów” realizowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 1-Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości*

Nr postępowania: PZP/5/2021

Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zmianami) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 3:

Według przedmiaru pomocniczego przekazanego w materiałach przetargowych przez Inwestora w dziale – elewacja elementy ceramiczne – brak bagietek ceramicznych, które występują na elewacji według rys. Q221-PW-A-Z-08 (zestawienie elementów ceramicznych). Czy Inwestor wyłączył z przetargu dostawę i montaż tych bagietek? Czy należy je ująć w ofercie?

Odpowiedź nr 3:

Przekazane przedmiary robót mają status dokumentów towarzyszących i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty. Wycenę oferty należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 4:

Inwestor wyłączył z przetargu dostawę i montaż rolet wewnętrznych na elewacji północnej poza wybranymi pomieszczeniami. W przedmiarze Inwestora poz. 451 brak rolet na lp budynku. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć w ofercie rolety automatyczne wewnętrzne na lp – elewacja wschodnia i zachodnia, czy może też są wyłączone z przetargu?

Odpowiedź nr 4:

Zaprojektowane rolety wzdłuż elewacji wschodniej i zachodniej pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5:

Według przedmiaru budowlanego Inwestora poz. 506 występuje obudowa estetyczna H=3,7m na podkonstrukcji stalowej w ilości 93,38 m². Pragniemy zwrócić uwagę wszystkim oferentom, że 93,38 to ilość w mb.

Jeśli ma być przedmiar w m², to należy go przemnożyć przez 3,7m.

Czy ilość obudowy to 345,5 m².

Odpowiedź nr 5:

Przekazane przedmiary robót mają status dokumentów towarzyszących i nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty. Wycenę oferty należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej.



Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie wykazu wyposażenia meblowego oraz informacji wizualnej jakich nie należy wyceniać zgodnie z zapisem pkt. 4.9 ppkt 5 SWZ

Odpowiedź nr 6:

Z postępowania przetargowego zostają wyłączone wszystkie elementy ruchome takie jak. projektory, telewizory, zestawy do wideokonferencji, systemy bezprzewodowej łączności i przechwytywania obrazu. Z przedmiotu zamówienia nie zostały wyłączone elementy zabudowane, takie jak: głośniki, ekrany projekcyjne wysuwane z sufitu podwieszanego oraz windy dla projektorów wyjeżdżające z sufitów.

Pytanie nr 7:

Po czyjej stronie są koszty związane z prowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową zgodnie z decyzją nr 606/2020?

Odpowiedź nr 7:

W dziale 14, ust 14.3 SWZ Zamawiający wskazał, że cena ofertowa musi zawierać m.in. obsługę archeologiczną. Wobec powyższego koszty związane z prowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych leżą w gestii wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Po czyjej stronie są koszty związane z opłatami administracyjnymi za wycinkę drzew w wysokości 53.130,00 zł zgodnie z opinią dendrologiczną?

Odpowiedź nr 8:

Koszty związane z opłatami administracyjnymi znajdują się po stronie Zamawiającego i nie należy ich uwzględniać w ofercie. W sporządzonej ofercie należy jedynie uwzględnić wycenę związaną z wycinką i przycinką pielęgnacyjną drzew, które nie zostaną wycięte.

Pytanie nr 9:

Według opisu do projektu architektury należy w całym budynku (oprócz pomieszczeń, gdzie ściany wykończone są płytkami) zastosować listwy cokołowe anodowane – aluminiowe srebrne lub lakierowane na kolor. Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wszystkich rodzajów posadzek – betonowych, wykładziny dywanowej, żywicy epoksydowej oraz płytek.

Odpowiedź nr 9:

Potwierdzamy, przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie rodzaje posadzek.

Pytanie nr 10:

Czy w ofercie należy ująć koszt pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w gruncie i na dachach zielonych przez okres 3 lat czy dłuższy?

Odpowiedź nr 10:

Tak. **Złożona oferta powinna obejmować pielęgnację zieleni w okresie gwarancji.**

Pytanie nr 11:

Czy należy ująć w ofercie wymianę niektórych okien w budynku istniejącym w ścianie pożarowej (parter, lp., lip., llip.) na okna o odporności EI60? Czy mają to być okna aluminiowe czy drewniane? Prosimy o



uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie tych okien, jakie otwieranie, podziały, szklenie i inne niezbędne parametry techniczne.

Odpowiedź nr 11:

W sporządzonej ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty, które należy wykonać, aby spełnić obowiązujące przepisy ppoż. Okna należy wykonać w takim samym układzie i standardzie jaki ma stolarka okienna w budynku istniejącym.

Pytanie nr 12:

W dachu budynku istniejącego nad ścianą przylegającą do łącznika należy wymienić okna połaciowe na okna nieotwierane EI30. Ile jest tych okien i jakie mają wymiary oraz inne parametry techniczne?

Odpowiedź nr 12:

Wymianie podlegają okna połaciowe nad ścianą przylegającą do łącznika w ilości, wymiarach i parametrach technicznych okien istniejących.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że na gzymsach ceramicznych, obróbkach attyk i wszystkich poziomych występkach należy zamontować system anty-ptak.

Odpowiedź nr 13:

Tak, należy zamontować powyższy system.

Pytanie nr 14:

W nawiązaniu do rysunku U03- Zabezpieczenie ppoż od wiaty, prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcji ściany oddzielenia pożarowego – na rysunkach wykonawczych PZT brak wrysowanej ściany.

Odpowiedź nr 14:

Zabezpieczenie ppoż od wiaty w postaci ściany oddzielenia pożarowego zostało wyłączone z realizacji i nie należy tego zakresu wyceniać.

Pytanie nr 15:

Według PW Architektura przekrój warstwy S1 należy pod płytą fundamentową w technologii białej wanny wykonać izolację z maty bentonitowej, natomiast na ścianach pionowych zewnętrznych garażu oznaczenie Z1 nie ma żadnej izolacji przeciwwodnej, z kolei według PW konstrukcja „Elementy pozostające w kontakcie z gruntem uszczelnić zaprawą Aquafin – 2K lub innym produktem równoważnym” - jakie izolacje poziome i pionowe fundamentów należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź nr 15:

Wszystkie rozwiązania powinny zostać uwzględnione równolegle. Obligatoryjnie należy zastosować Technologię Białej Wanny wraz z systemowym rozwiązaniem hydroizolacji wynikających z TBW. Dodatkowo na elementach w kontakcie z gruntem, czyli ściany i strop garażu należy zastosować zaprawę uszczelniającą Aquafin 2K lub inny produkt równoważny. Pod płytą fundamentową należy ułożyć matę bentonitową z wywinięciem jej na boki płyty na wysokość ok. 30cm powyżej połączenia płyty fundamentowej ze ścianą.

Pytanie nr 16:

Czy obniżanie lustra wody będzie rozliczane obmiarem powykonawczym czy oferent ma przyjąć cenę ryczałtową?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że w przypadku Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności obniżenia lustra



wody, wykonawca rozliczany będzie na podstawie obmiaru.

Pytanie nr 17:

Dot. pkt. 8.1.4.2.2. Kierownik budowy

W celu doprecyzowania warunku dotyczącego Kierownika budowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna osobę, która posiada doświadczenie w kierowaniu robotami w ostatnich pięciu latach przed upływem składania ofert jako Kierownik Budowy lub Kierownik Robót Budowlanych (wpis do dziennika budowy) w dowolnym okresie trwania budowy.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający na tym etapie postępowania nie ocenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny doświadczenia osoby na stanowisku Kierownika Budowy w trakcie weryfikacji złożonych ofert przetargowych w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 18:

Pkt 15.2 ppkt 2 „Doświadczenie kierownika budowy”

Prosimy o potwierdzenie, że dobrze rozumiemy treść warunków udziału w postępowaniu (pkt 8.1.4.2.2. Kierownik budowy) oraz warunków przyznawania punktów (w pkt. 15.2 ppkt. 2 Doświadczenie Kierownika Budowy) w ten sposób, że jeżeli Kierownik Budowy wykazuje się doświadczeniem z inwestycji, która była realizowana w ramach jednego pozwolenia na budowę, ale w jej skład wchodziły dwa lub więcej budynki, to Zamawiający traktuje tę inwestycję jako całość i nie można jej dzielić na poszczególne budynki w celu uzyskania dodatkowej punktacji w zakresie pkt 15.2 ppkt.2 Doświadczenie Kierownika Budowy.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający na tym etapie postępowania nie ocenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny doświadczenia osoby na stanowisku Kierownika Budowy w trakcie weryfikacji złożonych ofert przetargowych w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 19:

Rozwiązania techniczne wskazane w projekcie budowlanym i wykonawczym powinny pozostawać w całkowitej zgodzie z wszelkimi przepisami oraz warunkami technicznymi, natomiast nietypowe rozwiązania jednostkowe powinny być zatwierdzone i uzgodnione przed zaprojektowaniem, co pozwoli na uniknięcie ryzyka braku możliwości wykonania zaprojektowanych elementów budynku zgodnie z przepisami. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca podczas prac nie będzie musiał dokonywać dodatkowych certyfikacji i uzgodnień nietypowych rozwiązań projektowych, gdyż w przypadku projektów wykonawczych Wykonawca nie może odpowiadać za efekt badań dla rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź nr 19:

Prace budowlano-montażowe wykonywane mają być na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej, która zawiera rozwiązania zgodne z wszelkimi przepisami prawa. Wszelkie zaproponowane w trakcie realizacji odstępstwa od dokumentacji projektowej, zatwierdzone przed przez autora dokumentacji projektowej, muszą posiadać wymagane certyfikacje i uzgodnienia. W przypadku gdy zaproponowane rozwiązania ich nie posiadają, uzyskanie ich spoczywa na wnioskodawcy takiego rozwiązania.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 20:

Czy wykonawca na etapie wykonawstwa może dokonać zmian rozwiązań projektowych i technologicznych w ramach instalacji sanitarnych pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów technicznych, utrzymania projektowanej charakterystyki energetycznej budynku oraz zgodności z przepisami budowlanymi.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza możliwość dokonywania rozwiązań projektowych i technologicznych w ramach instalacji sanitarnych pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów technicznych, utrzymania projektowanej charakterystyki energetycznej budynku oraz zgodności z przepisami budowlanymi oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii przez branżowego autora opracowania projektowego.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Paulina Duszyńska