



Wrocław, dnia 30.09.2021 r.

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **BUDOWA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WE WROCŁAWIU; dz.nr. 68/2, 68/1 AM-2** w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury służącej wsparciu MMŚP we Wrocławiu, poprzez utworzenie kompleksu nowoczesnych inkubatorów” realizowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 1-Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości*

Nr postępowania: PZP/5/2021

Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zmianami) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu w zakresie warunków udziałów postępowaniu, mianowicie:

1) rozdz. 8 ust. 8.1. pkt 8.1.4.:

a) **8.1.4.1.** - na treść:

„Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): wykonał należycie 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku użyteczności publicznej nakwotę co najmniej 40 000 000,00 zł brutto oraz o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m² wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, oraz przedstawidowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty.”

b) **8.1.4.2.1.** – na treść:

„przedstawiciel wykonawcy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

- Wykształcenie wyższe techniczne oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu / Kierownika Projektu / Przedstawiciela Wykonawcy,
- Doświadczenie w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu/ Kierownika Projektu/Przedstawiciela Wykonawcy polegającej na zarządzaniu budową w zakresie organizacyjnym, administracyjnym, finansowym i prawnym, co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m² wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej.”

c) **8.1.4.2.2.** – na treść:

„kierownik budowy:

- z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,



- doświadczeniem w kierowaniu robotami w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m² wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej z izolacją i zabezpieczeniem wykopu;”

d) **8.1.4.2.3.** – na treść:

„kierownik robót branży sanitarnej:

- z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,

- z doświadczeniem w kierowaniu robotami sanitarnymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m² wraz z wykonaniem instalacji C.O. oraz pomieszczeniem przystosowanym do zasilania ciepłem miejskim.”

e) **8.1.4.2.4.** – na treść:

„Kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne,

- z doświadczeniem w kierowaniu robotami elektrycznymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m² wraz z wykonaniem instalacji KD oraz BMS.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę SWZ w zakresie Rozdziału 16 dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:

1) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

Wniosek niniejszy uzasadniamy tym, że konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 5% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego zabezpieczenia. Jednocześnie po stronie wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie – w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu. Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SWZ (tj. ofert odpowiednio niższych).

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Paulina Duszyńska