

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:474929-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
2021/S 183-474929**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 8992514780

Adres pocztowy: Aleja Kasztanowa 3a-5

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 53-125

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Paulina Duszyńska

E-mail: [paulina.duszynska@dawg.pl](mailto:paulina.duszynska@dawg.pl)

Tel.: +48 717366301

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.dawg.pl](http://www.dawg.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.dawg.pl](http://www.dawg.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://dawg.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

BUDOWA INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WE WROCŁAWIU; dz.nr. 68/2, 68/1 AM-2

Numer referencyjny: PZP/5/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku (Centrum biurowo – konferencyjne) o łącznik oraz budowa nowego budynku biurowo – usługowego (usługi gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>) z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym elementami zagospodarowania terenu oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnymi i elektroenergetycznymi z oświetleniem terenu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku (Centrum biurowo – konferencyjne) o łącznik oraz budowa nowego budynku biurowo – usługowego (usługi gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>) z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym elementami zagospodarowania terenu oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnymi i elektroenergetycznymi z oświetleniem terenu.

Charakterystyczne parametry projektowanej zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy ok. 1123,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita ok. 6948,81 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji podziemnej ok. 1974,73 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych ok. 5204,41 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa (biura, sale konferencyjne, pom. hig.-san.) ok. 3485,53 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa usług (lokal gastron. i lokal handlu detalicznego) ok. 219,67 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa garażu ok. 1496,31 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia usługowa ok. 295,73 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ruchu ok. 1057,11 m<sup>2</sup>
- Kubatura ok. 17393,79 m<sup>3</sup>

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 17

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 1 -Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 - 4 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

- 1) Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł.
- 2) Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż kwoty 15 000 000,00 zł.
- 3) Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży łącznie w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 70 000 000,00 zł

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): wykonał należycie 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 40 000 000,00 zł brutto oraz o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2. Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania całego zamówienia w szczególności:

- 1) przedstawiciel wykonawcy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: - Wykształcenie wyższe techniczne oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu / Kierownika Projektu / Przedstawiciela Wykonawcy,  
- Doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu/ Kierownika Projektu/ Przedstawiciela Wykonawcy polegającej na zarządzaniu budową

w zakresie organizacyjnym, administracyjnym, finansowym i prawnym, co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej.

2) kierownik budowy: - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne, - doświadczeniem w kierowaniu robotami w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej z izolacją i zabezpieczeniem wykopu;

3) kierownik robót branży sanitarnej: - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, - z doświadczeniem w kierowaniu robotami sanitarnymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem instalacji C.O. oraz pomieszczeniem przystosowanym do zasilania ciepłem miejskim.

4) Kierownik robót elektrycznych: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne, - z doświadczeniem w kierowaniu robotami elektrycznymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem instalacji KD oraz BMS.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (z aktualnie opłaconymi składkami) lub do organu równoważnego z Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1333).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały opisane w Załączniku nr 4 do SWZ - WZÓR UMOWY, który określa warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/10/2021

Czas lokalny: 11:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 15/01/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 18/10/2021  
Czas lokalny: 12:00  
Miejsce:  
Siedziba Zamawiającego.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Osoba upoważniona do otwarcia ofert: Paulina Duszyńska.  
Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowywania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**  
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/09/2021