

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:349654-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 2021/S 132-349654**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 8992514780

Adres pocztowy: al. Kasztanowa 3a-5

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 53-125

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Paulina Duszyńska

E-mail: [paulina.duszynska@dawg.pl](mailto:paulina.duszynska@dawg.pl)

Tel.: +48 717366301

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.dawg.pl](http://www.dawg.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.dawg.pl](http://www.dawg.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://dawg.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa inkubatora przedsiębiorczości we Wrocławiu; dz.nr. 68/2, 68/1 AM-2

Numer referencyjny: PZP/4/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku (Centrum biurowo-konferencyjne) o łącznik oraz budowa nowego budynku biurowo-usługowego (usługi gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>) z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym elementami zagospodarowania terenu oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnymi i elektroenergetycznymi z oświetleniem terenu; z wyłączeniem przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego, oraz z wyłączeniem zjazdu pożarowego. Charakterystyczne parametry projektowanej zabudowy:

- powierzchnia zabudowy ok. 1 123,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita ok. 6 948,81 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji podziemnej ok. 1 974,73 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych ok. 5 204,41 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (biura ...

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku (Centrum biurowo-konferencyjne) o łącznik oraz budowa nowego budynku biurowo-usługowego (usługi gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>) z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym elementami zagospodarowania terenu oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnymi i elektroenergetycznymi z oświetleniem terenu; z wyłączeniem przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego, oraz z wyłączeniem zjazdu pożarowego.

Charakterystyczne parametry projektowanej zabudowy:

- powierzchnia zabudowy ok. 1123,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita ok. 6948,81 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji podziemnej ok. 1974,73 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych ok. 5204,41 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (biura ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 17  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego dla województwa dolnośląskiego na lata 2014–2020, w ramach osi priorytetowej 1 -przedsiębiorstwa i innowacje, działanie 1.3 – rozwój przedsiębiorczości
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1–4 Pzp. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
a) Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 25 000 000,00 PLN;  
b) warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż kwoty 15 000 000,00 PLN;  
c) warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN.
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
a) warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że W okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): wykonał należycie 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 40 000 000,00 PLN brutto oraz o

powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty;

b) warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania całego zamówienia w szczególności:

- przedstawiciel wykonawcy – osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

- wykształcenie wyższe techniczne oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika kontraktu / kierownika projektu / przedstawiciela Wykonawcy,

- doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

W pełnieniu funkcji kierownika kontraktu/ kierownika projektu/ przedstawiciela Wykonawcy polegającej na zarządzaniu budową w zakresie organizacyjnym, administracyjnym, finansowym i prawnym, co najmniej 1 inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej;

- kierownik budowy:

- z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

- doświadczeniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem co najmniej jednej kondygnacji podziemnej z izolacją i zabezpieczeniem wykopu.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające doświadczenie kierownika budowy.

Doświadczenie kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert.

- kierownik robót branży sanitarnej

- z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,

- z doświadczeniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem instalacji C.O. oraz pomieszczeniem przystosowanym do zasilania ciepłem miejskim;

- kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne,

- z doświadczeniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem instalacji KD oraz BMS.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Jako odrębny załącznik nr 4 do SIWZ zamawiający zamieścił wzór umowy, która określa warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 11/08/2021  
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 08/11/2021
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 11/08/2021  
Czas lokalny: 12:00  
Miejsce:  
Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na e-PUAP i udostępnionego na miniPortalu.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Paulina Duszyńska, [paulina.duszyńska@dawg.pl](mailto:paulina.duszyńska@dawg.pl)  
Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowywania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/07/2021